

Ogłoszenie

o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Rydzynki.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr :

- 161/6 o pow. 0,1267 ha,
- 161/7 o pow. 0,1139 ha,
- 161/8 o pow. 0,1191 ha,
- 161/9 o pow. 0,1205 ha,
- 161/10 o pow. 0,1215 ha

Sprzedaż każdej nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00045860/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

Przetargi odbędą się w dniu **14 października 2016r. w godz. jn.** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

działka nr 161/6 - cena wywoławcza: 71.800 zł + 23% podatku VAT – godz. 12¹⁵

działka nr 161/7 - cena wywoławcza: 65.500 zł + 23% podatku VAT -godz. 12³⁰

działka nr 167/8 – cena wywoławcza: 68.100 zł +23% podatku VAT – godz. 12⁴⁵

działka nr 161/9 - cena wywoławcza: 68.700 zł + 23% podatku VAT -godz. 13⁰⁰

działka nr 161/10 - cena wywoławcza: 69.200 zł + 23% podatku VAT – godz. 13¹⁵

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / danej nieruchomości do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 161/6 o pow. 0,1267 ha położona w obrębie Rydzynki Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016r., o godz. 12¹⁵**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**

Cena wywoławcza wynosi : 71.800 zł + 23% podatku VAT

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **718 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.

- 1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 161/7 o pow. 0,1139 ha położona w obrębie Rydzynki
Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.
- 2.**Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016r., o godz. 12³⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**
Cena wywoławcza wynosi : 65.500 zł + 23% podatku VAT
- 4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **655 zł.**
- 6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 161/8 o pow. 0,1191 ha położona w obrębie Rydzynki
Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016r., o godz. 12⁴⁵**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**

Cena wywoławcza wynosi : 68.100 zł + 23% podatku VAT

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **681 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.

- 1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 161/9 o pow. 0,1205 ha położona w obrębie Rydzynki
Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.
- 2.**Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016r., o godz. 13⁰⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**
Cena wywoławcza wynosi : 68.700 zł + 23% podatku VAT
- 4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **687 zł.**
- 6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- 7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.
- 10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.
- 11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- 14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn.

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 161/10 o pow. 0,1215 ha położona w obrębie Rydzynki Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2016r., o godz. 13¹⁵**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **10 października 2016r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **10 października 2016r.**

Cena wywoławcza wynosi : 69.200 zł + 23% podatku VAT

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **692 zł.**

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

10.Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

11.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

13.Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

14.Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

15.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

16.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

17.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.